

T.C.
SARIOĞLAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/06/2025

OTURUM NO : 06

KARAR NO : 25

KARAR METNİ : 2014 yılında Belediyemiz adına sehven tapu devri yapılan Sofumahmut Mahallesi 142 ada 5 parselde bulunan taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

KARAR:

Belediye Meclisi üyelerden Selçuk GÜNTAY, Melek TAŞDEMİR, Mustafa DURUKAN, Ahmet ALTINTAŞ, Gürkan IŞIK, Yunus TÜRKEK, Cengiz KARAKURT, Dikmen Nazım TAŞDEMİR, Osman YÜZÜGÜLDÜ, Ahmet UZUN ve Hakkı Murat BAŞER' in katıldığı görüldükten sonra Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM' ın Başkanlığında toplandı.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29/11/2024 tarih E.55154108-640-11098755 sayılı yazıları doğrultusunda 2014 yılında Belediyemiz adına sehven tapu devri yapılan Sofumahmut Mahallesi 142 ada 5 parselde bulunan taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri yapılması konusu karara bağlanmak üzere Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM tarafından gündeme alındı.

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2014 yılında Belediyemiz adına sehven tapu devri yapılan Sofumahmut Mahallesi 142 ada 5 parselde bulunan 402,75 m² yüzölçümlü taşınmaz Sofumahmut Köy Tüzel Kişiliği adına 30/11/2006 tarihinde "Tarla" vasfı ve bağış yapılmak suretiyle tescil edildiği, 2010 yılında üzerine "Cami" yapılmış olduğu, 6360 sayılı yasa hükümlerine göre Hazine adına devredilmesi gereken yerlerden iken 28/11/2014 tarihinde sehven Sarioğlan Belediye Başkanlığı adına devrinin yapılması nedeniyle Sofumahmut Mahallesi 142 ada 5 parselde bulunan 402,75 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi adına 6360 sayılı Kanun kapsamında devrinin yapılmasına, bu konuda iş ve işlemler için Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM' ın yetkilendirilmesine, alınan kararın gereği için Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havale edilmesine katılımın oy birliği ile karar verildi.

Bekir AYYILDIRIM
Belediye Başkanı

Melek TAŞDEMİR
Katip Üye

Hakkı Murat BAŞER
Katip Üye

T.C.
SARIOĞLAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/06/2025

OTURUM NO : 06

KARAR NO : 26

KARAR METNİ : Mülkiyeti Belediyemize ait Yerlikuyu Mahallesi 117 ada 7 parsel 17.476,40 m² tarlanın satışı.

KARAR:

Belediye Meclisi üyelerden Selçuk GÜNTAY, Melek TAŞDEMİR, Mustafa DURUKAN, Ahmet ALTINTAŞ, Gürkan IŞIK, Yunus TÜRKEK, Cengiz KARAKURT, Dikmen Nazım TAŞDEMİR, Osman YÜZÜGÜLDÜ, Ahmet UZUN ve Hakkı Murat BAŞER' in katıldığı görüldükten sonra Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM' ın Başkanlığında toplandı.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/05/2025 tarih E.9653 sayılı yazıları doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait Yerlikuyu Mahallesi 117 ada 7 parsel 17.476,40 m² tarlanın satışı konusu karara bağlanmak üzere Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM tarafından gündeme alındı.

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e "***Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsis kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.***" Meclisin görevleri arasında sayılmıştır. Buna göre; Yerlikuyu Mahallesi 117 ada 7 parselde bulunan 17.476,40 m² tarlanın, belde sakinlerinin müşterek ihtiyaçlarını ve belediyemizin yapacağı diğer yatırımlarda kullanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesi doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait Yerlikuyu Mahallesi 117 ada 7 parselde bulunan 17.476,40 m² tarlanın Belediyemiz Meclis üyelerinden Cengiz KARAKURT, Dikmen Nazım TAŞDEMİR, Osman YÜZÜGÜLDÜ, Yunus TÜRKEK ve Gürkan IŞIK' ın RET oyuna karşılık katılımın oy çokluğu ile tarlanın satılmasına, alınan kararın gereği için Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havale edilmesine katılımın oy çokluğu ile karar verildi.

Bekir AYYILDIRIM
Belediye Başkanı

Melek TAŞDEMİR
Katip Üye

Hakkı Murat BAŞER
Katip Üye

T.C.
SARIOĞLAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/06/2025

OTURUM NO : 06

KARAR NO : 27

KARAR METNİ : İlçemiz Sarıoğlan, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallesiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

KARAR:

Belediye Meclisi üyelerden Selçuk GÜNTAY, Melek TAŞDEMİR, Mustafa DURUKAN, Ahmet ALTINTAŞ, Gürkan IŞIK, Yunus TÜRKEK, Cengiz KARAKURT, Dikmen Nazım TAŞDEMİR, Osman YÜZÜGÜLDÜ, Ahmet UZUN ve Hakkı Murat BAŞER' in katıldığı görüldükten sonra Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM' ın Başkanlığında toplanıldı.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarihli E.9666 sayılı yazıları doğrultusunda İlçemiz Çiftlik ve Karaözü Mahallesiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması konusu karara bağlanmak üzere Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM tarafından gündeme alındı.

Belediyemiz Meclisince yapılan Müzakere ve oylama neticesinde; İlçemiz Sarıoğlan, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında belirtilen hususların vatandaş açısından sorunlar yaşatmaktadır. Bu nedenle İlçemiz Sarıoğlan, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Plan Notlarına uygun bir şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması konusunun Belediyemiz İmar Komisyonunda incelenmek üzere havale edilmesine, İmar Komisyonun hazırlamış olduğu rapor ise 03.06.2025 Salı günü saat 16:00' da görüşülüp karara bağlanmasına, alınan kararın gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bekir AYYILDIRIM
Belediye Başkanı

Melek TAŞDEMİR
Katip Üye

Hakkı Murat BAŞER
Katip Üye

T.C.
SARIOĞLAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/06/2025

OTURUM NO : 07

KARAR NO : 28

KARAR METNİ : İlçemiz Sarioğlan, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

KARAR:

Belediye Meclisi üyelerden Selçuk GÜNTAY, Melek TAŞDEMİR, Mustafa DURUKAN, Ahmet ALTINTAŞ, Gürkan IŞIK, Yunus TÜRKEL, Cengiz KARAKURT, Dikmen Nazım TAŞDEMİR, Osman YÜZÜGÜLDÜ, Ahmet UZUN ve Hakkı Murat BAŞER' in katıldığı görüldükten sonra Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM' ın Başkanlığında toplanıldı.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarihli E.9666 sayılı yazıları doğrultusunda İlçemiz Çiftlik ve Karaözü Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılması konusu karara bağlanmak üzere Belediye Başkanı Bekir AYYILDIRIM tarafından gündeme alındı.

Belediyemiz Meclisince yapılan Müzakere ve oylama neticesinde; İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu rapor Meclis Üyelerine okundu. İlçemiz Sarioğlan, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu kapsamı ile incelendi ve Belediyemiz İmar Komisyonunun 03/06/2025 tarihli kararı ile hazırlanan raporun aynen kabulüne, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun iş ve işlemlerini takip etmek üzere alınan kararın gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bekir AYYILDIRIM
Belediye Başkanı

Melek TAŞDEMİR
Katip Üye

Hakkı Murat BAŞER
Katip Üye